

കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ
(ഭേദഗതി) ചട്ടങ്ങൾ, 2023

&

അപേക്ഷാ ഫീസ്, പെർമിറ്റ് ഫീസ്, സ്ക്രൂട്ടിനി
ഫീസ് ഭേദഗതി ഉത്തരവ്

(സ.ഉ(കൈ)നം.85/2023/LSGD തീയതി 31-03-2023)

2023 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ഭേദഗതി ചട്ടങ്ങളുടെ

സംക്ഷിപ്തം

- ✓ തൂൺ (pole) (12 മീറ്ററിൽ താഴെയുള്ള ഘടന), ടവർ (12 മീറ്ററിൽ കൂടുതലുള്ള ഘടന), ഇൻ-ബിൽഡിംഗ് സൊല്യൂഷൻ (ടെലികോം ഓപ്പറേറ്റർമാർക്ക് ഉയർന്ന ഗുണനിലവാരമുള്ളതും തടസ്സമില്ലാത്തതുമായ സെല്ലുലാർ സിഗ്നലുകൾ ഒരു കെട്ടിടത്തിനുള്ളിൽ എത്തിച്ച് വിതരണം ചെയ്യുന്നതിലേക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്ന ഒരു വാർത്താവിനിമയ സൊല്യൂഷൻ) എന്നിവയുടെ നിർവ്വചനം ഉൾപ്പെടുത്തി.
- ✓ അധ്യായം XVIII (വാർത്താവിനിമയ ടവറുകൾ- Telecommunication Towers) ലെ 83 മുതൽ 88 വരെയുള്ള ചട്ടങ്ങളിലെ ഏതാനും ചട്ടങ്ങൾ പുതുക്കിയും മറ്റുള്ളവ അതേപടി നിലനിർത്തിയും ഭേദഗതി വരുത്തി പകരം ചേർത്തു.
- ✓ സർക്കാരിതര വാർത്താവിനിമയ ടവറുകളോ വാർത്താവിനിമയ തൂൺ ഘടനകളോ അനുബന്ധ മുറികളോ നിർമ്മിക്കുവാനോ പുനർ നിർമ്മിക്കുവാനോ മാറ്റം വരുത്തുവാനോ സെക്രട്ടറിയിൽ നിന്നുള്ള അനുമതി (permit) ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണെന്ന വ്യവസ്ഥ ഒഴിവാക്കി.
- ✓ ആവശ്യമായ രേഖകളും ഫീസും സഹിതം അപ്പന്റിക്സ് A5 ൽ (പുതിയ ഫോറം) സെക്രട്ടറിക്ക് അറിയിപ്പ് (intimation) നൽകുന്നതോടെ പ്രവൃത്തി ആരംഭിക്കാവുന്നതാണ്.
- ✓ വാർത്താവിനിമയ ടവറിന്റേയോ വാർത്താവിനിമയ തൂൺ ഘടനകളുടെയോ അനുബന്ധ മുറികളുടെയോ നിർമ്മാണം ചട്ടങ്ങൾക്ക് അനുസൃതമാണോ എന്ന് ഉറപ്പാക്കുന്നതിനായി സെക്രട്ടറിക്ക് ഏത് സമയത്തും പരിശോധന നടത്താവുന്നതാണ്.

സ.ഉ(കൈ)നം.85/2023/LSGD തീയതി 31-03-2023

- ✓ സ.ഉ(കൈ)നം.85/2023/LSGD തീയതി 31-03-2023 പ്രകാരം കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിനുള്ള അപേക്ഷാ ഫീസ്, കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിനുള്ള പെർമിറ്റ് ഫീസ്, ലേഔട്ട് അംഗീകാരത്തിനുള്ള സ്ക്രൂട്ടിനി ഫീസ് എന്നിവയുടെ നിരക്ക് 10-04-2023 പ്രാബല്യത്തിൽ പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ട്. പരിഷ്കരിച്ച ഫീസ് നിരക്ക് ഉൾപ്പെടുത്തി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ ഭേദഗതി വരുത്തുന്നതാണെന്ന് ഉത്തരവിൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുണ്ട്.

I

കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ(ഭേദഗതി) ചട്ടങ്ങൾ, 2023

S. R. O. No. 101/2023 (G.O.(P)No. 10/2023/LSGD dated 17-01-2023)

1. പ്രാബല്യം: 19-01-2023

2. 2019 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ ഭേദഗതികൾ:

(1) ചട്ടം 2 ലെ ഉപചട്ടം 1 (നിർവ്വചനങ്ങൾ)

എ) ഖണ്ഡം **bf**: കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉയരം എന്ന നിർവ്വചനത്തിൽ ‘ടവർ ഘടനകൾ’ (tower structures) എന്ന വാക്കിനുശേഷം ശേഷം ‘വാർത്താവിനിമയ ടവറുകളുടെ (telecommunication towers) അല്ലെങ്കിൽ വാർത്താവിനിമയ തൂൺ ഘടനകളുടെ (telecommunication pole structures) കേബിൻ’ എന്ന് കൂടി ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

ബി) ഖണ്ഡം **(bh)** നുശേഷം ഖണ്ഡം **(bha)** ഉൾപ്പെടുത്തി.

bha: ഇൻ-ബിൽഡിംഗ് സൊല്യൂഷൻ (In-building solution (IBS)) എന്നാൽ ഒരു കെട്ടിടത്തിനുള്ളിൽ ഉയർന്ന ഗുണനിലവാരമുള്ളതും തടസ്സരഹിതവുമായ കണക്റ്റിവിറ്റി നൽകുന്നതിനായി ടെലികോം ഓപ്പറേറ്റർമാരുടെ സെല്ലുലാർ സിഗ്നലുകൾ എത്തിച്ച് വിതരണം ചെയ്യുന്നതിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന വാർത്താവിനിമയ സൊല്യൂഷൻ എന്ന് അർത്ഥമാക്കുന്നു.

സി) ഖണ്ഡം **(cha)** നുശേഷം ഖണ്ഡം **(chb)** ഉൾപ്പെടുത്തി.

chb: തൂൺ (pole) എന്നാൽ 12 മീറ്ററിൽ താഴെയുള്ള ഘടന സ്ഥാപിക്കൽ എന്ന് അർത്ഥമാക്കുന്നു (12 മീറ്ററിൽ കൂടുതലുള്ള എന്തും ടവർ ആയി പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്).

ഡി) ഖണ്ഡം **(dh)** നുശേഷം ഖണ്ഡം **(dha)** ഉൾപ്പെടുത്തി.

dha: വാർത്താവിനിമയ ടവർ (Telecommunication Tower) എന്നാൽ വാർത്താവിനിമയ സേവനങ്ങൾക്കു വേണ്ടിയുള്ള ‘റേഡിയോ ഫ്രീക്വൻസി എയർ ഇന്റർഫേസ്’ നൽകുന്നതിലേക്ക് ആന്റിന/ആന്റിനകൾ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള ലംബമായ ഘടനകൾ എന്ന് അർത്ഥമാക്കുന്നു.

(2) ചട്ടം 6 (Plans to be submitted):

(എ) ഉപചട്ടം 6 (Service Plan) ഖണ്ഡം (v) നുശേഷം ഖണ്ഡം (vi) കൂട്ടിച്ചേർത്തു.

vi) വാർത്താവിനിമയം/ഇന്റർനെറ്റ് എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഏർപ്പെടുത്തേണ്ട എന്തെങ്കിലും ഇൻ-ബിൽഡിംഗ് സേവനത്തിനുള്ള അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ; ആവശ്യമായ സ്പെസിഫിക്കേഷനുകളോടൊപ്പം (വിശ്വസനീയമായ ടെലികോം നെറ്റ്വർക്കിംഗ് ഹാർഡ്‌വെയർ കൺസൾട്ടന്റുമായി കൂടിയാലോചിച്ചും സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തലോടെയും).

(ബി) ഉപചട്ടം 7 (Building Plan) ഖണ്ഡം (x) നുശേഷം ഖണ്ഡം (xi) കൂട്ടിച്ചേർത്തു.

xi) കെട്ടിടങ്ങളുടെ അകത്തും മേൽക്കൂരയിലും ഹൗസിംഗ് ബ്രോഡ്ബാന്റിന്/ഡിജിറ്റൽ കണക്റ്റിവിറ്റി അടിസ്ഥാന സൗകര്യത്തിന്/ആന്റിനയ്ക്ക് വേണ്ടി ശരിയാംവിധം വേർതിരിച്ചിട്ടുള്ള ഭാഗങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങളോടെയുള്ള ഇൻ-ബിൽഡിംഗ് സൊല്യൂഷനുകൾക്കുള്ള വ്യവസ്ഥകളും ഉൾപ്പെടുത്തണം.

(സി) ഉപചട്ടം 13 നു താഴെയുള്ള ടേബിൾ 1 (COLOUR SCHEME) ൽ ക്രമ നം. 10 നുശേഷം ക്രമ നം. 11 കൂട്ടിച്ചേർത്തു.

11	Telecom Infrastructure	Line Blue
----	------------------------	-----------

(3) ചട്ടം 8 (Permit not necessary for certain works):

ഇനം (xvi) നുശേഷം ഇനം (xvii) കൂട്ടിച്ചേർത്തു.

(xvii) വാർത്താവിനിമയ ടവർ അല്ലെങ്കിൽ വാർത്താവിനിമയ തൂൺ ഘടനകൾ അല്ലെങ്കിൽ അനുബന്ധ മുറികൾ; എന്നിരുന്നാലും ഈ ചട്ടങ്ങളിലെ അധ്യായം XVIII പ്രകാരം ഒരു ഇന്റീമേഷൻ സെക്രട്ടറിക്ക് സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

(4) ചട്ടം 14 (Reference to Village Panchayat where the Secretary delays to grant or refuse or approve permit)

ഉപചട്ടം 3 ലെ 'telecommunication/mobile tower' എന്ന വാക്കുകൾ ഒഴിവാക്കേണ്ടതാണ്.

(5) ചട്ടം 41 നുശേഷം ചട്ടം 41എ കൂട്ടിച്ചേർത്തു.

41എ. ഇൻ-ബിൽഡിംഗ് സൊല്യൂഷനുകൾ (In-building Solutions)

ലോ റിസ്ക് കെട്ടിടങ്ങൾ ഒഴികെയുള്ള മറ്റെല്ലാത്തരം കെട്ടിടങ്ങളിലും കേരള സർക്കാരിന്റെ ഇൻഫർമേഷൻ ടെക്നോളജി വകുപ്പ് കാലാകാലങ്ങളിൽ നിഷ്കർഷിക്കുന്നതുപോലെ ഇൻ-ബിൽഡിംഗ് സൊല്യൂഷന്റെ ആവശ്യത്തിലേക്കായി കേബിൾ ഡക്റ്റുകളും പവർ കണക്ഷനുകളും ഉൾപ്പെടെ സ്മോൾ സെൽ ഡിപ്ലോയ്മെന്റിന് ആവശ്യമായ ഏർപ്പാടുകൾ നിർബന്ധമാക്കേണ്ടതാണ്.

ചട്ടങ്ങളിൽ നിലവിലുള്ള അധ്യായം XVIII നു പകരം താഴെ പറയുന്ന അധ്യായം ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

അധ്യായം XVIII

വാർത്താവിനിമയ ടവറുകൾ

TELECOMMUNICATION TOWERS

83. പെർമിറ്റിന്റെ അനിവാര്യത (Essentiality of permit)

ആവശ്യമായ രേഖകളും ഫീസും സഹിതം അപ്പന്റിക്സ് A5 ൽ സെക്രട്ടറിക്ക് അറിയിപ്പ് (intimation) നൽകാതെ ഒരു വ്യക്തിയും സർക്കാരിതര വാർത്താവിനിമയ ടവറുകളോ വാർത്താവിനിമയ തൂൺ ഘടനകളോ അനുബന്ധ മുറികളോ നിർമ്മിക്കുവാനോ പുനർ നിർമ്മിക്കുവാനോ മാറ്റം വരുത്തുവാനോ അപ്രകാരം ചെയ്യുന്നതിന് കാരണമാകുവാനോ പാടുള്ളതല്ല.

(സെക്രട്ടറിയിൽ നിന്നുള്ള അനുമതി (permit) ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണെന്ന വ്യവസ്ഥ ഒഴിവാക്കി).

84. പ്രത്യേക വ്യവസ്ഥകൾ (Special Provisions)

1. റോഡിൽ നിന്നും അതിരുകളിൽ നിന്നുമുള്ള അകലം (Distance from road and boundaries)

i. ഭൂമിയിലോ അല്ലെങ്കിൽ ഒരു കെട്ടിടത്തിനു മുകളിലോ നിർമ്മിക്കുന്ന നിർദ്ദിഷ്ട ടവറുകളുടെയോ അല്ലെങ്കിൽ തൂണുകളുടെയോ അടിസ്ഥാനത്തിന് (base), കെട്ടിടത്തിന്റെ ദൂരം മൂന്ന് മീറ്ററിൽ കുറവാണെങ്കിൽപോലും, റോഡിനോട് ചേർന്നുള്ള പ്ലോട്ടിൽ നിന്നും ഏറ്റവും കുറഞ്ഞത് മൂന്ന് മീറ്റർ അകലം ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടതാണ്.

എന്നിരുന്നാലും ഒരു കെട്ടിടത്തിന് മുകളിലെ നിർദ്ദിഷ്ട ഉപകരണ മുറികളോ, ഷെൽറ്ററുകളോ, ജനറേറ്റർ മുറികളോ പോലുള്ള അനുബന്ധ മുറികളുടെ റോഡതിരിൽ നിന്നുള്ള അകലം കെട്ടിടത്തിന്റേതു പോലെ ആയിരിക്കേണ്ടതാണ്.

ii. ഉപചട്ടം (i) ൽ സൂചിപ്പിച്ച ദുരന്തം പുറമെ 2016 ലെ കേരള കൺട്രി ആന്റ് ടൗൺ പ്ലാനിംഗ് ആക്റ്റിൻ കീഴിലുള്ള ഏതെങ്കിലും മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ/വിശദമായ നഗരസൂത്രണ പദ്ധതി/ഇടക്കാല ഉത്തരവിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ള പ്രകാരം റോഡ് വീതി കൂട്ടുന്ന തിനാവശ്യമായ തുറസ്സായ സ്ഥലം കൂടി നൽകിയിരിക്കേണ്ടതാണ്.

iii. പ്ലോട്ടിന്റെ മറ്റ് അതിരുകളിൽ നിന്നും വാർത്താവിനിമയ ടവറിന്റെയോ അല്ലെങ്കിൽ തൂണിന്റെയോ അല്ലെങ്കിൽ അനുബന്ധ മുറികളുടെയോ അടിസ്ഥാനത്തേക്കുള്ള ദൂരം കുറഞ്ഞത് 1.2 മീറ്റർ ആയിരിക്കേണ്ടതാണ്.

- വാർത്താവിനിമയ ടവറോ തൂണുകളോ അനുബന്ധ മുറികളോ ഒരു കെട്ടിടത്തിനു മുകളിലാണ് നിർമ്മിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നതെങ്കിൽ റോഡിനോട് ചേർന്നുള്ള തല്ലാത്ത മറ്റ് അതിരുകളിൽ നിന്നുള്ള ദൂരം നിലവിലുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റേതുതന്നെ ആയിരിക്കേണ്ടതാണ്.

- കെട്ടിടം ഏതെങ്കിലും പ്ലോട്ടിരിനോട് ചേർന്നുള്ളതാണെങ്കിലും ടവറോ തൂണുകളോ അനുബന്ധ മുറികളോ ആ അതിരിനോട് ചേർത്ത് നിർമ്മിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ടെങ്കിൽ ചേർത്ത് നിർമ്മിക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന വശത്തെ പ്ലോട്ട് ഉടമയുടെ സമ്മതം ലഭ്യമാക്കി അറിയിപ്പിനോടൊപ്പം (intimation) സമർപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്.

* ('പെർമിറ്റ്' എന്നത് 'അറിയിപ്പ്' എന്ന് മാറ്റിയിട്ടുണ്ട്)

കൂടാതെ, ടവറിന്റെയോ തൂണുകളുടെയോ അല്ലെങ്കിൽ മുറികളുടെയോ ഏതെങ്കിലും ഭാഗം അയൽപക്ക പ്ലോട്ടുകളിലേക്ക് തള്ളി നിൽക്കുവാനോ അല്ലെങ്കിൽ തൂങ്ങി കിടക്കുവാനോ പാടുള്ളതല്ല.

2. F.S.I, ഉയരം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വ്യവസ്ഥകൾ Provisions regarding F.S.I. and height

- F.S.I, കവറേജ്, ഉയരം, റോഡിന്റെ വീതിക്കനുസരിച്ചുള്ള ഉയര നിയന്ത്രണങ്ങൾ, റോഡിനോട് ചേർന്നുള്ള അതിരിൽ നിന്നുള്ള അകലം, കെട്ടിട ഭാഗങ്ങളുടെ അളവുകൾ എന്നിവ വാർത്താവിനിമയ ടവറുകൾക്കും തൂണുകൾക്കും ഉപകരണ മുറികൾ, കേബിനുകൾ, ഷെൽറ്ററുകൾ, ജനറേറ്റർ മുറികൾ എന്നിവ പോലുള്ള അനുബന്ധ മുറികൾക്കും ബാധകമാകുന്നതല്ല.

- നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം ഒരു കെട്ടിടത്തിന്റെ മുകളിലാണെങ്കിൽ കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉയര മുൾപ്പെടെയുള്ള അവയുടെ ഉയരം ചട്ടം 24 ന്റെ ഉപചട്ടം (2) ലെയും (3) ലെയും പോലെ നിയന്ത്രിതമായിരിക്കുന്നതാണ്.
- ഉയര വർദ്ധനവിന് ആനുപാതികമായി റോഡിനോട് ചേർന്നുള്ള അതിരിൽ നിന്നും പ്ലോട്ടിന്റെ മറ്റ് അതിരുകളിൽ നിന്നും കൂടുതൽ അകലം നൽകേണ്ട ആവശ്യമില്ല.

3. അനുബന്ധ മുറികൾ (Accessory rooms)

- i. സേവനത്തിന് ആവശ്യമുള്ള ഉപകരണ മുറികൾ, കേബിനുകൾ, ജനറേറ്റർ മുറികൾ പോലുള്ള അനുബന്ധ മുറികൾ വാർത്താവിനിമയ ടവറിനോടൊപ്പമോ തൂണുകളോടൊപ്പമോ അല്ലെങ്കിൽ പ്രത്യേകമായോ സ്ഥാപിക്കുന്ന സംഗതിയിൽ മുറികളുടെ പ്ലാൻ/ഡ്രോയിംഗുകൾ സെക്രട്ടറിക്കുള്ള അറിയിപ്പിനോടൊപ്പം ചേർത്തോ (പെർമിറ്റിനുള്ള അപേക്ഷയോടൊപ്പം എന്നത് ഒഴിവാക്കി) പ്രത്യേകമായോ നൽകേണ്ടതാണ്.
- ii. അനുബന്ധ മുറി ഏതെങ്കിലും വസ്തു ഉപയോഗിച്ച് നിർമ്മിക്കാവുന്നതാണെങ്കിലും വാർത്താവിനിമയ ടവറിന്റേയോ അല്ലെങ്കിൽ തൂണിന്റേയോ പ്രവർത്തനത്തിനുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഉപകരണങ്ങൾ സൂക്ഷിക്കുവാൻ വേണ്ടി മാത്രമേ ഉപയോഗിക്കാവൂ. വൈദ്യുതി ജനറേറ്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നത് ഇൻസുലേറ്റ് ചെയ്തതും ശബ്ദം പുറത്തേക്ക് വരാതെ ഇൻസുലേറ്റ് ചെയ്ത കേബിനിൽ മാത്രം ആയിരിക്കേണ്ടതാണ്.
- iii. വാർത്താവിനിമയ സമ്പ്രദായത്തിന് സഹായകരമോ ആവശ്യമായതോ ആയ വാർത്താവിനിമയ ടവറോ തൂണുകളോ അനുബന്ധ മുറികളോ ഒഴികെയുള്ള ഓരോ നിർമ്മാണവും അല്ലെങ്കിൽ പ്രതിഷ്ഠാപനവും അവയ്ക്ക് ബാധകമായിട്ടുള്ള ചട്ടങ്ങൾക്ക് അനുസൃതമായിരിക്കേണ്ടതും അത്തരം ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം ആവശ്യമായ ലൈസൻസ് അല്ലെങ്കിൽ പെർമിറ്റ് കൂടി നേടിയിരിക്കേണ്ടതുമാണ്.
- iv. വാർത്താവിനിമയ ഗോപുരം അല്ലെങ്കിൽ അനുബന്ധ ഘടനകൾ അകത്തേക്കോ പുറത്തേക്കോ ഉള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗം തടസ്സപ്പെടുത്തുവാനോ ആയതിന്റെ വീതി കുറയ്ക്കുവാനോ കെട്ടിടത്തിന്റെ അകത്തേക്കോ പുറത്തേക്കോ ഉള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗം തടസ്സപ്പെടുത്തുകയോ അല്ലെങ്കിൽ അത് സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ സുരക്ഷാ സൗകര്യങ്ങളെ യാതൊരു തരത്തിലും ദോഷകരമായി ബാധിക്കുവാനോ പാടുള്ളതല്ല.

4. വൈദ്യുതി ലൈനിൽ നിന്നുള്ള അകലം (Electrical line clearance)

1910 ലെ ഇന്ത്യൻ വൈദ്യുതി നിയമം, 1956 ലെ ഇന്ത്യൻ വൈദ്യുതി ചട്ടങ്ങൾ എന്നിവയിലെ കാലാകാലങ്ങളിലെ ഭേദഗതി, സംസ്ഥാന വൈദ്യുതി ബോർഡ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്ന നിയന്ത്രണങ്ങൾ എന്നിവയിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ളതുപോലെ ഓരോ ടവറും അല്ലെങ്കിൽ അനുബന്ധ നിർമ്മിതിയും വൈദ്യുതി ലൈനിൽ നിന്നും ലംബവും വിലങ്ങനെയും ഉള്ള ചുരുങ്ങിയ അകലം പാലിക്കേണ്ടതാണ്.

5. സുരക്ഷാ ഭിത്തി (Protective Wall)

- (i) തറയിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളതും വൈദ്യുതി കടത്തി വിടുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ള ഓരോ ടവറിനും അടിസ്ഥാനത്തിലെ ഏതൊരു ബിന്ദുവിൽ നിന്നും കുറഞ്ഞത് ഒരു മീറ്റർ അകലത്തിൽ സുരക്ഷാ ഭിത്തിയോ അല്ലെങ്കിൽ ഗ്രില്ലോ സ്ഥാപിക്കേണ്ടതാണ്.
- (ii) ഭിത്തിക്കോ, ഗ്രില്ലിനോ കുറഞ്ഞത് 1.2 മീറ്റർ ഉയരം ഉണ്ടാകേണ്ടതും വാതിൽ നൽകിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അത് പൂട്ടി സൂക്ഷിക്കേണ്ടതുമാണ്.

6. മിന്നലിൽ നിന്നുള്ള സംരക്ഷണം (Protection from lightning)

ഓരോ വാർത്താവിനിമയ ഗോപുരത്തിനും I.S.2303-1969-Code of Practice ന് കാലാകാലങ്ങളിൽ വരുത്തുന്ന ഭേദഗതികൾക്ക് അനുസൃതമായി മതിമായ മിന്നൽ പ്രതിരോധം നൽകേണ്ടതാണ്.

7. മുന്നറിയിപ്പ് ലൈറ്റുകളും വർണ്ണ വിവരങ്ങളും Warning lights and colour specifications

40 മീറ്ററിന് മുകളിലുള്ള ഓരോ വാർത്താവിനിമയ ടവറിലും മുന്നറിയിപ്പ് ലൈറ്റുകൾ (ANL) സ്ഥാപിക്കേണ്ടതും കളർ സ്പെസിഫിക്കേഷനുകൾ ടെലികമ്മ്യൂണിക്കേഷൻ വകുപ്പ് അല്ലെങ്കിൽ ബാധകമായ മറ്റേതെങ്കിലും നിയമങ്ങളിൽ നിഷ്കർഷിക്കുന്നതുപോലെ നൽകേണ്ടതാണ്.

85. നാശനഷ്ടവും ബാധ്യതയും (Damage and liability)

- 1. വാർത്താവിനിമയ ടവറിന്റെയും അത് സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെയും ഘടനാപരമായ ദുഃസ്വഭാവം സുരക്ഷാ സംവിധാനത്തിലെ അപര്യാപ്തതമൂലമുള്ള നാശനഷ്ടത്തിനും അപേക്ഷകൻ/ഉടമ/ടെലികോം സേവനദാതാവ് ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്.

2. ഘടനാപരമായി സുരക്ഷിതമായ അംഗീകൃത കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് മുകളിൽ മാത്രം വാർത്താവിനിമയ ടവറോ തുണോ അനുബന്ധ മുറികളോ സ്ഥാപിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

86. നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതിയിലെ വ്യവസ്ഥകൾ (Town Planning Scheme provisions)

- 2016 ലെ കേരള കൺട്രി ആന്റ് ടൗൺ പ്ലാനിംഗ് ആക്റ്റിൻകീഴിൽ മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ/വിശദമായ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി/ഇടക്കാല ഉത്തരവ് പ്രാബല്യത്തിലുള്ള ആ പ്രദേശത്തോ അല്ലെങ്കിൽ ഒക്യുപൻസി കണക്കിലെടുക്കാതെ ഏതെങ്കിലും കെട്ടിടത്തിന് മുകളിലോ വാർത്താവിതരണ ടവറുകൾ അല്ലെങ്കിൽ തുൺ ഘടനകൾ അല്ലെങ്കിൽ അനുബന്ധ മുറികൾ സ്ഥാപിക്കാവുന്നതാണ്.

87. അറിയിപ്പിന്റെ സമർപ്പണം (Submission of intimation)

- (1) സർക്കാരിന്റേതല്ലാത്ത വാർത്താവിനിമയ ടവറുകളോ വാർത്താവിനിമയ തുൺ ഘടനകളോ അനുബന്ധ മുറികളോ നിർമ്മിക്കുവാനോ, പുനർ നിർമ്മിക്കുവാനോ, മാറ്റം വരുത്തുവാനോ ആയി താഴെ പറയുന്ന രേഖകൾ സഹിതം **Appendix A5** ലെ ഫോറത്തിൽ സെക്രട്ടറിക്ക് അറിയിപ്പ് നൽകേണ്ടതാണ്.
 - (i) വാർത്താവിനിമയ ടവറിന്റെ കാര്യത്തിൽ സൈറ്റ് പ്ലാനിന്റെയും ലൊക്കേഷന്റെയും എലിവേഷന്റെയും സെക്ഷണൽ എലിവേഷന്റെയും രണ്ട് പകർപ്പുകൾ. വാർത്താവിനിമയ തുൺ ഘടനകളുടെ കാര്യത്തിൽ സൈറ്റ് പ്ലാനിന്റെയും ലൊക്കേഷൻ പ്ലാനിന്റെയും രണ്ട് പകർപ്പുകൾ.
 - (ii) ഈ ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം ഘടനാ സ്ഥിരതാ സാക്ഷ്യപത്രം (structural stability certificate) ആവശ്യമെങ്കിൽ ആയത്.
 - (iii) വാർത്താവിനിമയ വകുപ്പുമായി ഒപ്പു വെച്ചിട്ടുള്ള എഗ്രിമെന്റിന്റെയും അല്ലെങ്കിൽ കേന്ദ്ര സർക്കാർ കാലാകാലങ്ങളിൽ അംഗീകരിക്കുന്ന അധികാരി നൽകുന്ന ലൈസൻസിന്റേയും/പെർമിറ്റിന്റേയും പകർപ്പ്.
 - (iv) ഉടമസ്ഥാവകാശം തെളിയിക്കുന്ന പ്രമാണം.
 - (v) വാർത്താവിനിമയ ടവറുകളോ തുൺ ഘടനകളോ അനുബന്ധ മുറികളോ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി ഒടുക്കിയ ഫീസിന്റെ രസീതി.

(vi) ഈ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 5(4) പ്രകാരവും മറ്റ് ബാധകമായ സ്റ്റാറ്റ്യൂട്ടുകൾ പ്രകാരവും ആവശ്യമായ NOC.

അറിയിപ്പ് (intimation) സമർപ്പിക്കുന്നതു മുതൽ അപേക്ഷകന് പ്രവൃത്തി ആരംഭിച്ച് മുന്നോട്ട് പോകാനുള്ള അവകാശം നൽകുന്നതാണ്.

കുറിപ്പ്

- (1) ഉടമസ്ഥാവകാശ രേഖ എന്നത് വസ്തു നികുതി രസീതിയോ ഭൂനികുതി രസീതിയോ പണയാധാരമോ (mortgage deed) ഉടമ്പടി പ്രമാണമോ (deed of agreement) ലൈസൻസോ (license) സമ്മതരേഖയോ (consent document) ആകാവുന്നതാണ്.
- (2) വാർത്താവിനിമയ തൂൺ ഘടനകൾക്കും (telecommunication pole structures) അനുബന്ധ കെട്ടിടങ്ങൾക്കും (accessory rooms) ഘടനാ സ്ഥിരതാ സാക്ഷ്യപത്രം (structural stability certificate) ആവശ്യമില്ല.
- (3) നിർദ്ദിഷ്ട വാർത്താവിനിമയ ടവർ (telecommunication tower) നിർമ്മിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് ഏതെങ്കിലും കെട്ടിടത്തിന് മുകളിൽ നിർമ്മിക്കുന്ന സംഗതിയിൽ ആ കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഘടനാ സ്ഥിരതാ സാക്ഷ്യപത്രം സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
- (4) പ്ലോട്ട് അളവുകളും പ്രവേശന തെരുവിന്റെ വീതിയും പ്ലോട്ടിൽ നിലവിലുള്ള നിർമ്മിതികളും അവയുടെ ഉപയോഗങ്ങൾ, ഉയരം, നിലകളുടെ എണ്ണം, പ്ലോട്ടിരുകളിൽ നിന്നുള്ള തുറസ്സായ സ്ഥലവും അവയ്ക്കിടയിലുള്ള അകലവും നിർദ്ദിഷ്ട വാർത്താവിനിമയ ടവറും അനുബന്ധ നിർമ്മാണങ്ങളും സൈറ്റ് പ്ലാനിൽ കാണിക്കേണ്ടതാണ്. വാർത്താവിനിമയ തൂൺ ഘടനകളുടെ സംഗതിയിൽ സൈറ്റ് പ്ലാനിൽ പ്ലോട്ട് അളവുകളും നിലവിലുള്ള ഘടനകളുടെ വിശദാംശങ്ങളും നിലവിലെ സൈറ്റിൽ നിർദ്ദിഷ്ട തൂൺ ഘടനയുടെ ലൊക്കേഷനും കാണിക്കേണ്ടതാണ്.
- (5) ഘടനാ സ്ഥിരതാ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, ഈ ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഒരു സ്ക്രൂപ്പിംഗ് എഞ്ചിനീയർ തയ്യാറാക്കി ഒപ്പു വയ്ക്കേണ്ടതാണ്. കേന്ദ്ര, സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെയോ അർദ്ധ സർക്കാർ സ്ഥാപനത്തിന്റെയോ ടവറുകളുടെ സംഗതിയിൽ അത്തരം സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന ക്ഷമതയുള്ള എഞ്ചിനീയർക്ക് ഘടനാ സ്ഥിരതാ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് തയ്യാറാക്കി ഒപ്പു വെച്ച് നൽകാവുന്നതാണ്. സമർപ്പിക്കുന്ന ഡ്രോയിംഗുകളിലും ഘടനാ സ്ഥിരതയ്ക്കനുയോജ്യമായ സാക്ഷ്യപത്രം

ഉണ്ടാകേണ്ടതാണ്. വാർത്താവിനിമയ തുൺ ഘടനകൾക്ക് ഘടനാ സ്ഥിരതാ സാക്ഷ്യപത്രം ആവശ്യമില്ല.

ഫീസ്

(6) സർക്കാരിതര വാർത്താവിനിമയ ടവറുകളോ വാർത്താവിനിമയ തുൺ ഘടനകളോ അനുബന്ധ മുറികളോ നിർമ്മിക്കുവാനോ, പുനർ നിർമ്മിക്കുവാനോ, മാറ്റം വരുത്തുവാനോ ഉള്ള ഫീസ് താഴെ ചേർക്കുന്നു.

- എ. എത്ര ഉയരമുള്ള ടവറിനും - 10000 രൂപ (പതിനായിരം രൂപ)
- ബി. തുൺ ഘടനകൾക്ക് - 2500 രൂപ (രണ്ടായിരത്തി അഞ്ഞൂറ് രൂപ)
- സി. വാർത്താവിനിമയ ഗോപുരത്തിനോ വാർത്താവിനിമയ തുൺ ഘടനകൾക്കോ ആവശ്യമായ അനുബന്ധ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക്: 15 രൂപ/ചതുരശ്ര മീറ്റർ (നിർമ്മിത വിസ്തൃതി)

88. പൂർത്തീകരണ റിപ്പോർട്ട് (Completion Report)

1. വാർത്താവിനിമയ ടവറിന്റെയോ വാർത്താവിനിമയ തുൺ ഘടനകളുടെയോ അനുബന്ധ മുറികളുടെയോ നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ചതിനുശേഷം അപേക്ഷകനും/ അല്ലെങ്കിൽ സേവനദാതാവും എഞ്ചിനീയറും രേഖാമൂലം ഒരു പൂർത്തീകരണ റിപ്പോർട്ട് (completion report) അതത് സംഗതിപോലെ നിർമ്മാണത്തിന് മുമ്പ് സമർപ്പിച്ച അറിയിപ്പിന്റെ (intimation) പകർപ്പ് സഹിതം സെക്രട്ടറിക്ക് സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
 2. വാർത്താവിനിമയ ടവറിന്റെയോ വാർത്താവിനിമയ തുൺ ഘടനകളുടെയോ അനുബന്ധ മുറികളുടെയോ സ്ഥാപിക്കൽ ഈ ചട്ടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമാണോ എന്ന് സെക്രട്ടറിക്ക് ഏത് സമയത്തും പരിശോധന നടത്താവുന്നതാണ്.
- Appendix A4 നു ശേഷം Appendix A5 കൂട്ടിച്ചേർത്തു.

APPENDIX- A5

(See rules 83, 87)

**APPLICATION FOR INTIMATION FOR THE ERECTION/RE-
ERECTION/ALTERATION OF TELECOMMUNICATION
TOWERS/TELECOMMUNICATION POLE
STRUCTURES/ACCESSORY ROOMS**

..... Panchayat

1. Name and address of Applicant(s)/Owner(s) :
2. Name and address of the Infrastructure service provider /Telecom service provider :
3. Nature of development:
 - (i) Erection of Telecommunication towers/
pole structures/accessory rooms :
 - (ii) Re-erection of Telecommunication towers/
pole structures/accessory rooms :
 - (iii) Alteration of Telecommunication towers/
pole structures/accessory rooms :

4. Details of plot:

- (i) Revenue Village :
- (ii) (a) Survey No :
- (b) Re-survey No :
- (iii) Sub Division :
- (iv) Taluk :
- (v) District :

(vi) Extent in Sq.m :

(vii) Ward No. :

(viii) Authorised number of the building over which the telecommunication structure is proposed (if applicable):

(ix) Authorised number of the nearest building :

(x) Nearest Electric Post/Telecom Post number :

5. Whether the land, if any, contiguous to this plot of the owner shown in the site plan (Rule 6(4)(a)(i)) : Yes /No

6 . Whether Government or Quasi-Government :

7. Details of the Telecommunication structure :

a. Height of the structure :

8. Provisions of Schemes, if any, applicable to the construction

Road Widening

Sl. No.	Name of the TP Scheme	Stage (Sanctioned/ Published)	Existing Width of road (in m)	Proposed Width of road (in m)	Building Line (in m)	Setback Required from Existing road boundary (in m)	Setback provided (in m)

9. Details of fee paid:

(i) Amount :

(ii) No. and date of receipt :

10. Details of documents, plans, certificate, etc. enclosed.

11. Details of NOC obtained.

Sl. No.	Required	Whether enclosed or not	Details of the NOC/Clearances

12. **DECLARATION**

I,.....hereby declare that the measurements, specifications and other details mentioned above are correct, complete and true to the best of my knowledge and belief and that I shall abide by the approved plan and the provisions in the Act and Rules in undertaking the construction.

Signature of the Applicant(s)/Owner(s) with name

Signature of the Infrastructure service provider/Telecom service provider

Place:

Date:

13.

CERTIFICATE

Certified that the site plan is prepared after verification of ownership document and site and the measurements shown are found to be correct.

Signature:

Name:

Place:

Reg.No.:

Date:

Address:

(Registered Institution/ Architect/Engineer/
Town Planner/ Supervisor)

14.

UNDERTAKING

I,.....hereby undertake that the erection of the telecommunication tower/telecommunication pole structure/accessory rooms and/or land development will be carried on/being carried on/was carried on in accordance with the rules in force.

Place:

Signature:

Date:

Name:

Reg.No.:

Address:

(Registered Institution/Architect/Engineer/
Town Planner/ Supervisor)

II

2019 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത്/മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരമുള്ള ഫീസുകൾ

1

അപേക്ഷാ ഫീസ്

ഷെഡ്യൂൾ I

ചട്ടം 5(1), 15(6), 70(4), 74(3), 75(4), 94 എന്നിവ കാണുക

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ഭൂവികസനം (രൂപ)	കെട്ടിടം (രൂപ) (*)	കൂടിൽ (രൂപ)	കിണർ (രൂപ)	ചുറ്റുമതിൽ (രൂപ)	ഷട്ടറുകളും വാതിലുകളും പരിവർത്തനം ചെയ്തത്/സ്ഥാപിക്കൽ (രൂപ)	മേൽക്കൂര പരിവർത്തനം ചെയ്തത് (രൂപ)
പഞ്ചായത്ത്	30	30	10	10	10	15	15
മുനിസിപ്പാലിറ്റി	30	30	10	10	10	15	15
കോർപ്പറേഷൻ	50	50	10	15	15	20	20

(*) സ.ഉ(കൈ)നം.85/2023/LSGD തീയതി 31-03-2023 പ്രകാരം കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിനുള്ള അപേക്ഷാ ഫീസ് 10-04-2023 മുതൽ പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ട്. മറ്റ് അപേക്ഷാ ഫീസുകൾ പുതുക്കിയതായി ഉത്തരവിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടില്ല.

കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിനുള്ള പുതുക്കിയ അപേക്ഷാ ഫീസ് (10-04-2023 മുതൽ)

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	100 ചതുരശ്ര മീറ്റർ വരെയുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ (രൂപ)	101 മുതൽ 300 ചതുരശ്ര മീറ്റർ വരെയുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ (രൂപ)	300 ചതുരശ്ര മീറ്ററിൽ കൂടുതലുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ (രൂപ)
പഞ്ചായത്ത്	300	1000	3000
മുനിസിപ്പാലിറ്റി	300	1000	4000
കോർപ്പറേഷൻ	300	1000	5000

കെട്ടിട നിർമ്മാണ പെർമിറ്റ് ഫീസ്

ഷെഡ്യൂൾ II

ചട്ടം 9(4), 56(3), 70(7), 74(3), 75(4) എന്നിവ കാണുക പെർമിറ്റ് ഫീസ്

ക്രമ നം.	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ചട്ടം 31(1), (2) & (3) പ്രകാരമുള്ള ഭൂവികസനങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള പ്ലോട്ട് സബ് ഡിവിഷൻ (രൂപ/ആർ (Are))	മറ്റ് ഭൂവികസനങ്ങൾ (രൂപ / ഹെക്ടർ)	പക്കാ കെട്ടിടങ്ങൾ (രൂപ/നിർമ്മിത വിസ്തൃതി-ച. മീറ്ററിൽ (*))	പക്കാ കെട്ടിടം ഒഴികെയുള്ള ഓല/ഓട് കെട്ടിടങ്ങൾ (രൂപ/ച.മീ)	കുടി ലുകൾ/ ഷെഡുകൾ (രൂപ/യൂണിറ്റ് - അനുബന്ധ കെട്ടിടങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ അവ ഉൾപ്പെടെ)	സർക്കാർ/ LSGI ഫണ്ട് ഉപയോഗിച്ചുള്ള സാമ്പത്തികമായി പിന്നാക്കം നിൽക്കുന്നവരുടെ താമസ യൂണിറ്റുകൾ (രൂപ/യൂണിറ്റ്)	കിണർ (രൂപ/യൂണിറ്റ്)	ചുറ്റുമതിൽ (രൂപ/നീളം- മീറ്റർ)	ഷട്ടർ/കതക് മാറ്റൽ, സ്ഥാപിക്കൽ (രൂപ/യൂണിറ്റ്) (ചട്ടം 72/74 (3) പ്രകാരം)	മേൽക്കൂര മാറ്റൽ (രൂപ/ച. മീ) (ചട്ടം 72/74(3) പ്രകാരം)	
1	2	3A	3B	4		5	6	7	8	9	10	11
				(i) ഗണം A1	(ii) ഗണം A1 ഒഴികെയുള്ളവ							
1	പഞ്ചായത്ത്	750	750	7	10	2	50	NIL	20	3	300	3
2	മുനിസിപ്പാലിറ്റി	750	750	7	10	2	50	NIL	20	3	300	3
3	കോർപ്പറേഷൻ	1000	1000	10	15	3	75	NIL	25	4	500	4

(*) സ.ഉ(കൈ)നം.85/2023/LSGD തീയതി 31-03-2023 പ്രകാരം കെട്ടിട നിർമ്മാണ പെർമിറ്റ് ഫീസ് 10-04-2023 മുതൽ പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ട്. മറ്റ് പെർമിറ്റ് ഫീസുകൾ പുതുക്കിയതായി ഉത്തരവിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടില്ല.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ പെർമിറ്റ് ഫീസ്
(10-04-2023 മുതൽ)

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം		81-150 ച.മീ (രൂപ/ച.മീ)	151-300 ച.മീ (രൂപ/ച.മീ)	300 ച.മീറ്ററിനു മുകളിൽ (രൂപ/ച.മീ)
പഞ്ചായത്ത്	താമസം	50	100	150
	വ്യവസായം (ഉല്പാദന മേഖല)	50	100	150
	വാണിജ്യം	70	150	200
	മറ്റുള്ളവ	50	100	150
മുനിസിപ്പാലിറ്റി	താമസം	70	120	200
	വ്യവസായം (ഉല്പാദന മേഖല)	70	120	200
	വാണിജ്യം	90	150	250
	മറ്റുള്ളവ	70	120	200
കോർപ്പറേഷൻ	താമസം	100	150	200
	വ്യവസായം (ഉല്പാദന മേഖല)	120	150	200
	വാണിജ്യം	100	170	300
	മറ്റുള്ളവ	100	150	200

ലേ ഔട്ട് അംഗീകാരത്തിനുള്ള സ്ക്രൂട്ടിനി ഫീസ്

(*)

Shedule III

(ചട്ടം 5(6)(2) കാണുക)

വിനിയോഗ ഗണം	നിരക്ക് (രൂപ/ച.മീറ്ററിലുള്ള നിർമ്മിത വിസ്തൃതി)
A1	1
A2, B, C, D, E, F, J	2
G1, G2, H, I	3

(*) സ.ഉ(കൈ)നം.85/2023/LSGD തീയതി 31-03-2023 പ്രകാരം ലേഔട്ട് അപ്രൂവലിനുള്ള പുതുക്കിയ സ്ക്രൂട്ടിനി ഫീസ് താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ലേ ഔട്ട് അംഗീകാരത്തിനുള്ള സ്ക്രൂട്ടിനി ഫീസ്

(10-04-2023 മുതൽ)

ക്രമ നം.	കെട്ടിടത്തിന്റെ തരം	വർദ്ധിപ്പിക്കുന്ന നിരക്ക് (രൂപ/ച.മീറ്റർ)
1	താമസ ആവശ്യത്തിനുള്ളവ	3
2	വ്യവസായം	4
3	വാണിജ്യം	4
4	മറ്റുള്ളവ	3

- അസ്സൽ ചട്ടങ്ങളിലെ ഷെഡ്യൂൾ I, II, III എന്നിവയ്ക്ക് താഴെ ചേർത്തിട്ടുള്ള കുറിപ്പുകളിൽ മാറ്റം വരുത്തിയിട്ടില്ല.
- പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ച ഫീസ് നിരക്ക് ഉൾക്കൊള്ളിച്ച് 2019 ലെ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ ആവശ്യമായ ഭേദഗതികൾ വരുത്തുന്നതാണെന്ന് സ.ഉ(കൈ)നം.85/2023/LSGD തീയതി 31-03-2023 ൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയത് പ്രകാരം ഭേദഗതി ചട്ടങ്ങൾ ഉടൻ പുറപ്പെടുവിക്കുമെന്ന് കരുതാവുന്നതാണ്.

ഇത് ഒരു ഔദ്യോഗിക രേഖ അല്ലാത്തതിനാൽ അസ്സൽ ചട്ടങ്ങളും ഉത്തരവുകളും പരിശോധിച്ച് കൃത്യത ഉറപ്പാക്കുവാൻ ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതാണ്.

നന്ദി.....

ആദ്യ വായന നടത്തി നിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകിയ ശ്രീ.എൻ.ആർ.ശിവദാസ്,
ഇരട്ടയാർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിക്ക്

സി.എസ്.സന്തോഷ്, ഓഡിറ്റ് ഓഫീസർ(ഹയർ ഗ്രേഡ്),
കെ.എസ്.എ.ഡി ജില്ലാ ഓഡിറ്റ് കാര്യാലയം, പാലക്കാട്

തത്തമംഗലം,
11-04-2023

കുറിപ്പ്

A series of 20 horizontal dashed lines for writing.